

Введення квартир в експлуатацію в м Київ та Київській області

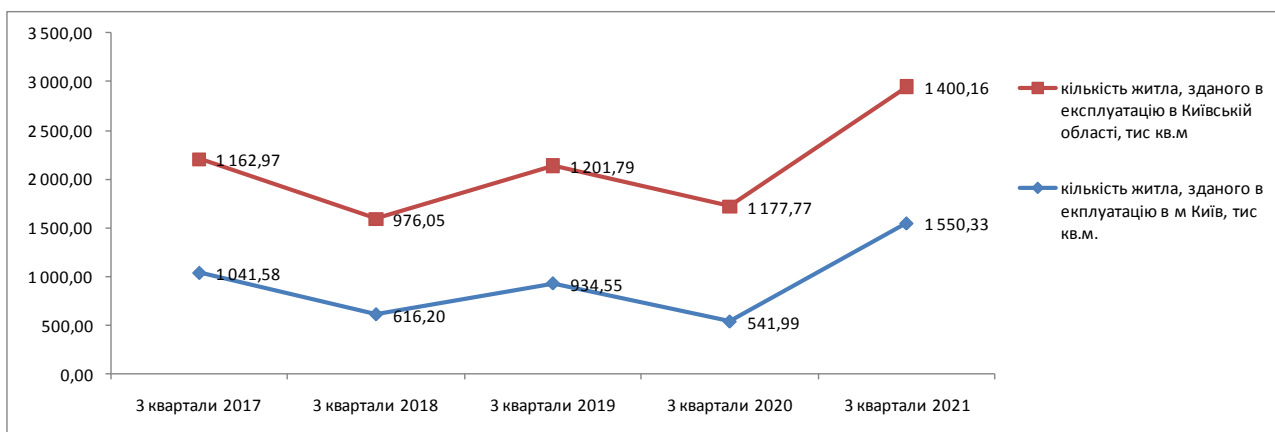
рік	2019	2020	2021
кількість квартир, введених в експлуатацію	35 000,00	39 000,00	55 000,00
динаміка		11,43%	41,03%

Джерело : <https://www.facebook.com/Ukrainian.Real.Estate.Club/posts/343656794431491>

Кількість квадратних метрів, зданих в експлуатацію

	3 квартали 2017	3 квартали 2018	3 квартали 2019	3 квартали 2020	3 квартали 2021
кількість зданих в експлуатацію кв.м в місті Київ	1 041 583,00	616 201,00	934 546,00	541 988,00	1 550 328,00
Динаміка		-40,84%	51,66%	-42,01%	186,04%
кількість зданих в експлуатацію кв.м в Київській області	1 162 967,00	976 053,00	1 201 788,00	1 177 774,00	1 400 163,00
динаміка		-16,07%	23,13%	-2,00%	18,88%

Джерело : <https://www.facebook.com/Ukrainian.Real.Estate.Club/posts/343656794431491>


Старт продажу квартир у ЖК за роками

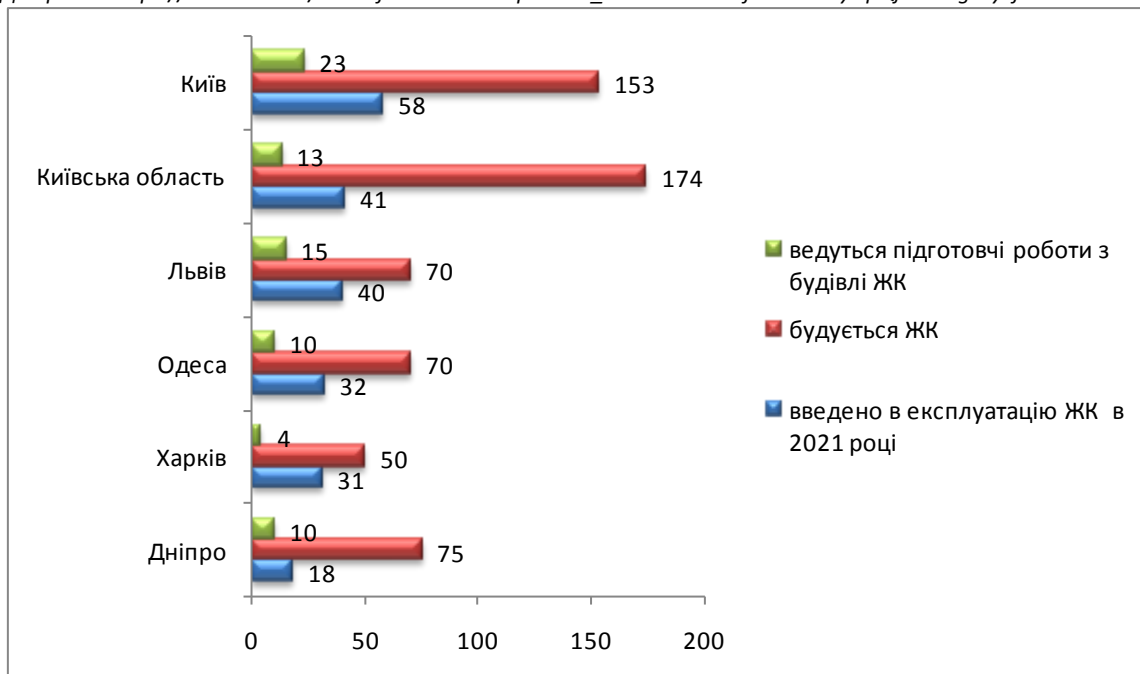
Старт продажу (кількість ЖК)	2019	2020	2021	динаміка
м Київ	30	30	42	12
Київська область	23	34	60	26

Джерело : <https://www.facebook.com/Ukrainian.Real.Estate.Club/posts/343656794431491>

Кількість ЖК за містами та етапами будівництва

	введено в експлуатацію ЖК в 2021 році	будується ЖК	ведуться підготовчі роботи з будівлі ЖК
Дніпро	18	75	10
Харків	31	50	4
Одеса	32	70	10
Львів	40	70	15
Київська область	41	174	13
Київ	58	153	23

Джерело : https://misto.lun.ua/2021?fbclid=IwAR0iqi9cekIA_bC4WUWxEKLf4ZhYPIS8yNpQj8OTIPg0zyLftZcPmkRVCLc



Введено в експлуатацію квартир в 2021 році

Місто	Кількість квартир, введених в експлуатацію в 2021 році
Київ	35 000,00
Київська область	20 000,00
Одеса	13 000,00
Харків	9 000,00
Львів	6 000,00
Дніпро	2 000,00

Джерело: https://misto.lun.ua/2021?fbclid=IwAR0iqi9cekIA_bC4WUWxEKLf4ZhYPIS8yNpQj8OTIPg0zyLftZcPmkRVCLc

Компанії за площею забудови у м Київ

Компанія	Питома вага загальної площі забудови
КАН Девелопмент	11%
KSM-GROUP	9%
Київміськбуд	9%
City One Development	6%
Інтеграл-буд	6%
DIM	5%
Futura hata	5%
Perfect Group	4%
bUd developmen	4%
Saga Development	4%
IB Alliance	4%
Креатор-Буд	4%
UDP	4%
GEOS	3%
A Development	2%
PIEL	2%
Міськбудінвест	2%
BudCapital	2%
СтройСітіDevelopment	2%
LEVDevelopment	2%
Stolitsa Group	2%
Status Group	2%
Riverside Development	2%
Royal House	2%
ENSO	2%
ДБКЖИТЛОБУД	1%
Інші	10%

Джерело https://misto.lun.ua/2021?fbclid=IwAR0iqi9ceklA_bC4WUWxExKlf4ZhYPIS8yNpQj8OTIPa0zyLfTzcPmkRVCLc

Компанії за площею забудови у Київській області

Компанія	Питома вага загальної площі забудови
Riviera Estate	12%
Білий шоколад	7%
БК "Тріумф"	6%
Мартінов	6%

Громадська організація «Центр економічних досліджень і прогнозування» Фінансовий Пульс»
м.Київ, пров. Куренівський 19/5, тел. (044) 461 79 85 <http://finpuls.com/>

Компанія	Питома вага загальної площі забудови
Євродім	5%
NOVBUD	5%
Comfort Life	4%
Інтергал-Буд	4%
Dragon Capital	4%
STALADEVELOPMENTGROUP	3%
Атлант	3%
Омокс	3%
AVMDevelopmentGroup	3%
ZIM Group	2%
Синергія	2%
ODG Development	2%
Семпра	2%
Нове Століття	2%
Доброград	2%
Лайфбуд	2%
DIM	2%
Придесення Буд	2%
Molodist	2%
БУЧАМІСЬКБУД	2%
Альянс Новобуд	1%
BIG Development	1%
SAVO Group	1%
ParkResidence	1%
Реаліті	1%
Будінвестконтакт	1%
ZZBK1 Group	1%
Галсинтез БУД	1%
ПрофГруп	1%
ReadyHouse	1%
Бюро малоповерхової забудови	1%
RBuilding	1%
Амстердам	1%
Еcobud	1%
Український дім	1%
TopDom	1%
NOXT	1%

Компанія	Питома вага загальної площі забудови
Меліоратор	1%
Druzi Club	1%
МарінБілдерКиїв	1%
БЗДК	1%
LinevichGroup	1%
БСК Україна	1%
Оклахома Котедж Таун	1%
ІНФО БУД	1%
ND Group Development	1%
Stakhovsky Group	1%
BD Holding1%	1%
БК Контакт	1%
Агробудмеханіка	1%
Інші	10%

Джерело https://misto.lun.ua/2021?fbclid=IwAR0iqi9ceklA_bC4WUWxEKlf4ZhYPIS8yNpQi8OTIPq0zylfTzcPmkRVCLc

Компанії за площею забудови у м. Львів

Компанія	Питома вага загальної площі забудови
Ріел	24%
Нове місто	19%
Ваш Дім	8%
Нова Оселя	6%
Парус Premium	5%
Галжитлобуд	3%
Креатор-Буд	5%
ТВД	5%
Greenville	3%
Avalon	6%
Нова Будова	2%
Bauhausen	2%
CityofDreams	2%
Еко-Дім	2%
AUROOM	2%
Моя країна	2%
LEV Developments	2%
LVIV BUD	2%

Громадська організація «Центр економічних досліджень і прогнозування» Фінансовий Пульс»
м.Київ, пров. Куренівський 19/5, тел. (044) 461 79 85 <http://finpuls.com/>

Компанія	Питома вага загальної площі забудови
ЕксКомБуд	1%
Globus	1%
ІнтегралБуд	1%
Інші	10%

Джерело https://misto.lun.ua/2021?fbclid=IwAR0iqi9cekIA_bC4WUWxEKlf4ZhYPIS8yNpQj8OTIPq0zylfTzcPmkRVCLc

Компанії за площею забудови у м. Одеса

Компанія	Питома вага загальної площі забудови
Пространство Девелопмент	24%
Стікон	13%
Будова	11%
Citex Development	9%
Kadorr Group	9%
Гефест	6%
Graf development	5%
KONA	4%
МВДім	3%
Акварель	3%
ОдекомДевелопмент	2%
Мікромегас	2%
Інші	10%

Джерело https://misto.lun.ua/2021?fbclid=IwAR0iqi9cekIA_bC4WUWxEKlf4ZhYPIS8yNpQj8OTIPq0zylfTzcPmkRVCLc

Компанії за площею забудови у м. Харків

Компанія	Питома вага загальної площі забудови
Трест Житлобуд-1	54%
Житлобуд-2	23%
Строй Сіті Development	5%
Авантаж	5%
Новий дім	3%

Жилстрой-3	3%
Інші	10%

Джерело https://misto.lun.ua/2021?fbclid=IwAR0iqi9cekIA_bC4WUWxEKlf4ZhYPIS8yNpQj8OTIPg0zylfTzcPmkRVCLc

Компанії за площею забудови у м. Дніпро

Компанія	Питома вага загальної площі забудови
Артпроектбуд	24%
LOGOS DEVELOPMENT GROUP	22%
Comfort City Group	18%
Daytona Development Company	10%
Добробут	5%
Інфосервіс	4%
Alef Estate	4%
Premier Developmen	3%
DM Group	3%
Dema Development	3%
Loft project	2%
Інші	9%

Джерело https://misto.lun.ua/2021?fbclid=IwAR0iqi9cekIA_bC4WUWxEKlf4ZhYPIS8yNpQj8OTIPg0zylfTzcPmkRVCLc

Динаміка цін за квадратний метр

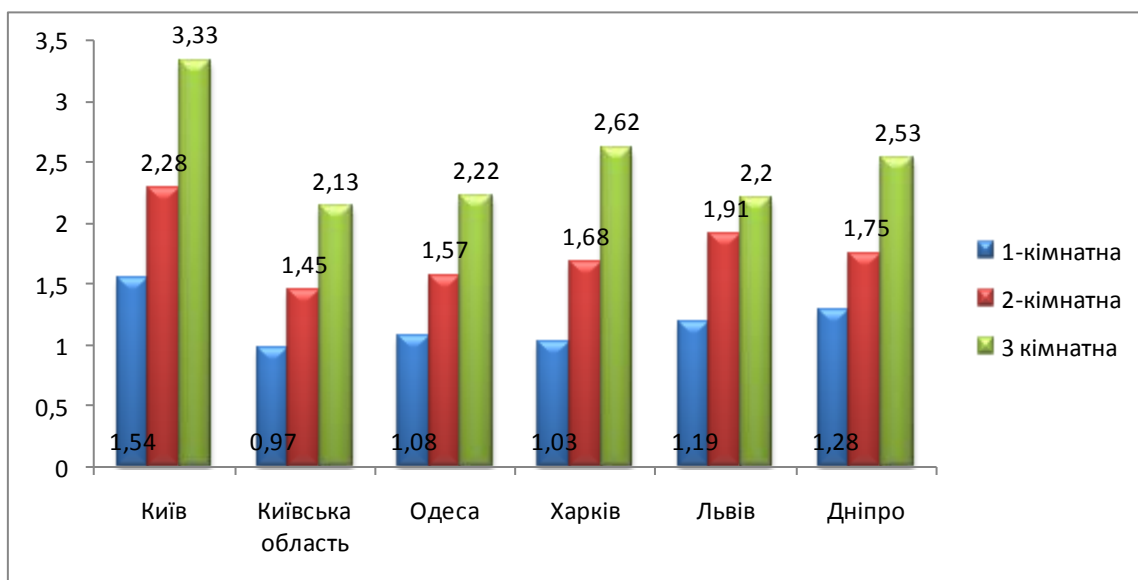
Місто	Мінімальна ціна на початок 2021 року, грн	Середня ціна на початок 2021 року, грн	Мінімальна ціна на початок 2022 року, грн	Середня ціна на початок 2022 року, грн	динаміка мінімальної ціни	динаміка середньої ціни
Київ	19 500,00	27 700,00	22 000,00	34 700,00	12,82%	25,27%
Київська область	12 700,00	16 500,00	15 500,00	20 900,00	22,05%	26,67%
Одеса	14 100,00	20 900,00	16 200,00	22 200,00	14,89%	6,22%
Львів	12 500,00	18 300,00	14 000,00	20 900,00	12,00%	14,21%
Дніпро	13 000,00	17 900,00	17 200,00	26 500,00	32,31%	48,04%

Джерело https://misto.lun.ua/2021?fbclid=IwAR0iqi9cekIA_bC4WUWxEKlf4ZhYPIS8yNpQj8OTIPg0zylfTzcPmkRVCLc

Вартість квартири

Місто/середня вартість найменшої квартири в ЖК в 2021 році, млн грн	1-кімнатна	2-кімнатна	3 кімнатна
Київ	1,54	2,28	3,33
Київська область	0,97	1,45	2,13
Одеса	1,08	1,57	2,22
Харків	1,03	1,68	2,62
Львів	1,19	1,91	2,2
Дніпро	1,28	1,75	2,53

Джерело https://misto.lun.ua/2021?fbclid=IwAR0iqi9ceklA_bC4WUWxEKlf4ZhYPIs8yNpQj8OTIPgQzylfTzcPmkRVCLc



Зацікавленість класом житла (за кількістю переглядів в 2021 році)

місто/питома вага кількості переглядів певного класу житла (в %)	економ	комфорт	бізнес	преміум
Київ	8	58	28	6
Київська область	21	56	20	3
Одеса	7	44	31	18
Харків	30	31	24	15
Львів	8	56	27	9
Дніпро	3	40	43	14

Джерело https://misto.lun.ua/2021?fbclid=IwAR0iqi9ceklA_bC4WUWxEKlf4ZhYPIs8yNpQj8OTIPgQzylfTzcPmkRVCLc