

Додаток

Регіон	індекс будівельної продукції за житловими будівлями за 7 міс. 2021 р
Волинська	233,0
Запорізька	203,0
Тернопільська	179,2
Львівська	152,0
Полтавська	135,9
Одеська	132,6
Луганська	127,7
Івано-Франківська	126,2
м. Київ	123,2
Україна	119,9
Харківська	117,3
Хмельницька	110,7
Херсонська	110,2
Миколаївська	103,2
Рівненська	100,2
Дніпропетровська	96,7
Чернігівська	94,9
Кіровоградська	93,8
Черкаська	90,5
Київська	88,0
Закарпатська	83,9
Житомирська	78,7
Сумська	76,6
Чернівецька	75,6
Донецька	62,8
Вінницька	56,6

Джерело даних - Державна служба статистики

регіон	обсяг виробленої продукції в житловому будівництві за 7 міс. 2021 р, млн грн	Питома вага
Україна	19 833,00	100,00%
м. Київ	7 731,70	38,98%
Харківська	2 086,80	10,52%
Львівська	2 053,00	10,35%
Одеська	1 854,00	9,35%
Тернопільська	987,20	4,98%
Київська	837,20	4,22%
Дніпропетровська	588,00	2,96%
Івано-Франківська	467,80	2,36%
Волинська	449,10	2,26%
Хмельницька	424,50	2,14%
Полтавська	356,40	1,80%
Вінницька	291,30	1,47%
Чернігівська	271,40	1,37%
Чернівецька	256,60	1,29%
Черкаська	213,20	1,07%
Рівненська	194,40	0,98%
Житомирська	172,80	0,87%
Сумська	154,40	0,78%
Миколаївська	105,60	0,53%
Запорізька	101,40	0,51%
Закарпатська	65,70	0,33%
Херсонська	61,30	0,31%
Донецька	49,30	0,25%
Кіровоградська	41,70	0,21%
Луганська	18,20	0,09%

Джерело даних - Державна служба статистики

регіон	Загальна площа житлових будівель на початок будівництва за 6 міс 2021 р, кв. м	Питома вага
Україна	4 449 686	100,00%
м.Київ	784 240	17,62%
Харківська	550 266	12,37%
Львівська	501 850	11,28%
Одеська	500 053	11,24%
Київська	447 779	10,06%
Дніпропетровська	276 788	6,22%
Хмельницька	268 131	6,03%
Тернопільська	174 438	3,92%
Закарпатська	114 632	2,58%
Чернігівська	102 733	2,31%
Черкаська	101 454	2,28%
Вінницька	82 382	1,85%
Полтавська	78 625	1,77%
Івано-Франківська	71 044	1,60%
Рівненська	63 777	1,43%
Чернівецька	61 992	1,39%
Херсонська	61 331	1,38%
Волинська	59 136	1,33%
Житомирська	51 306	1,15%
Запорізька	48 871	1,10%
Сумська	34 635	0,78%
Кіровоградська	3 564	0,08%

Джерело даних- Державна служба статистики

регіон	площа житла, прийнятого в експлуатацію за 6 міс 2021 р, кв. м	питома вага
Україна	4 797 229	100,00%
Київська	703 812	14,67%
Львівська	699 573	14,58%
м.Київ	512 764	10,69%
Одеська	425 918	8,88%
Харківська	324 996	6,77%
Тернопільська	236 776	4,94%
Івано-Франківська	225 130	4,69%
Закарпатська	192 123	4,00%
Волинська	185 181	3,86%
Чернівецька	183 821	3,83%
Хмельницька	169 629	3,54%
Дніпропетровська	165 204	3,44%
Вінницька	146 844	3,06%
Рівненська	125 646	2,62%
Полтавська	88 355	1,84%
Житомирська	73 394	1,53%
Черкаська	68 392	1,43%
Чернігівська	59 336	1,24%
Сумська	58 394	1,22%
Херсонська	41 830	0,87%
Миколаївська	33 838	0,71%
Кіровоградська	27 005	0,56%
Запорізька	24 272	0,51%
Донецька	21 166	0,44%
Луганська	3 830	0,08%

Джерело даних- Державна служба статистики

регіон	кількість квартир, прийнятих в експлуатацію за 6 міс. 2021 р.
Україна	62 326
Київська	8 619
Львівська	8 559
Одеська	7 093
Харківська	5 596
Тернопільська	3 076
Івано-Франківська	2 830
Хмельницька	2 141
Дніпропетровська	2 126
Волинська	1 840
Вінницька	1 643
Закарпатська	1 546
Чернівецька	1 469
Рівненська	1 207
Полтавська	1 042
Черкаська	934
Чернігівська	893
Сумська	847
Житомирська	743
Миколаївська	371
Херсонська	311
Запорізька	225
Кіровоградська	222
Донецька	183

Джерело даних - Державна служба статистики

Регіон	середня площа квартир, прийнятих в експлуатацію за 6 міс. 2021 р, кв. м
Херсонська	134,5
Чернівецька	125,1
Закарпатська	124,3
Кіровоградська	121,6
Донецька	115,7
Запорізька	105,5
Рівненська	104,1
Волинська	100,6
Житомирська	98,8
Миколаївська	91,2
Вінницька	89,4
Полтавська	84,5
Київська	81,7
Львівська	80,7
Івано-Франківська	79,6
Хмельницька	79,2
Дніпропетровська	77,6
Тернопільська	77,0
Україна	76,6
Черкаська	73,2
Сумська	68,9
Чернігівська	66,4
Одеська	60,0
Харківська	58,0

Джерело даних - Державна служба статистики

Регіон	Кількість ЖК, в яких реалізуються квартири станом на вересень 2021 року	Питома вага
Київ	226	13,19%
Київська область	246	14,35%

Львів	233	13,59%
Одеса	188	10,97%
Івано-Франківськ	105	6,13%
Інші міста	716	41,77%
Всього	1714	100,00%

Джерело даних - каталог новобудов «Лун»

Ренкінг за рівнем цін

	середня ціна за кв. м за 7 міс. 2020 р. в \$ (на первинному ринку)	середня ціна за кв. м за 7 міс. 2021 р. в \$ (на первинному ринку)	динаміка
Київ	1052,6	1314	24,83%
Дніпропетровська	813,3	951,3	16,97%
Львівська	830,4	919,9	10,78%
Одеська	823,1	878,8	6,77%
Харківська	688,4	759,9	10,39%
Закарпатська	738,2	747,5	1,26%
Вінницька	662,1	716,6	8,23%
Луганська	630,4	708,3	12,36%
Київська	604,9	693,9	14,71%
Херсонська	597	693,7	16,20%
Миколаївська	626,6	668,5	6,69%
Полтавська	591,8	667,5	12,79%
Волинська	571,4	640	12,01%
Чернівецька	624,3	639,5	2,43%
Рівненська	564,8	605	7,12%
Запорізька	560,6	604,8	7,88%
Черкаська	520,9	583,5	12,02%
Чернігівська	517,2	581,8	12,49%
Житомирська	509,1	556	9,21%
Тернопільська	521,4	552,7	6,00%
Сумська	487,1	524,1	7,60%
Кіровоградська	470,6	510,1	8,39%
Донецька	439,3	508,2	15,68%
Хмельницька	420,1	495,4	17,92%
Івано-Франківська	463,9	464,9	0,22%

Джерело – дані оціночної компанії «Уевекон»

Ренкінг за динамікою цін

	середня ціна за кв. м за 7 міс. 2020 р. в \$ (на первинному ринку)	середня ціна за кв. м за 7 міс. 2021 р. в \$ (на первинному ринку)	динаміка
Київ	1052,6	1314	24,83%
Хмельницька	420,1	495,4	17,92%
Дніпропетровська	813,3	951,3	16,97%
Херсонська	597	693,7	16,20%
Донецька	439,3	508,2	15,68%
Київська	604,9	693,9	14,71%
Полтавська	591,8	667,5	12,79%
Чернігівська	517,2	581,8	12,49%
Луганська	630,4	708,3	12,36%
Черкаська	520,9	583,5	12,02%
Волинська	571,4	640	12,01%
Львівська	830,4	919,9	10,78%
Харківська	688,4	759,9	10,39%
Житомирська	509,1	556	9,21%
Кіровоградська	470,6	510,1	8,39%
Вінницька	662,1	716,6	8,23%
Запорізька	560,6	604,8	7,88%

Сумська	487,1	524,1	7,60%
Рівненська	564,8	605	7,12%
Одеська	823,1	878,8	6,77%
Миколаївська	626,6	668,5	6,69%
Тернопільська	521,4	552,7	6,00%
Чернівецька	624,3	639,5	2,43%
Закарпатська	738,2	747,5	1,26%
Івано-Франківська	463,9	464,9	0,22%

Джерело – дані оціночної компанії «Уевекон»

Місто	середня ціна в \$ за кв. м у серпні 2021 р	Динаміка з початку 2021 р, %
Київ	1210	22
Київська область	710	18
Одеса	800	8
Львів	720	9

Джерело даних- каталог новобудов «Лун»

Регіон/ціна в \$ за кв. м у серпні 2021 р	економ	комфорт	бізнес	преміум
Київ та область	810	1010	1820	2860
Одеса та область	570	730	870	1450
Львів та область	580	690	1000	1100

Джерело даних- каталог новобудов «Лун»